



АДМИНИСТРАЦИЯ
БОГОРОДСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25.12.2018 № 3664

г. Ногинск

О внесении изменений в постановление администрации Богородского городского округа от 01.11.2018 № 3038 «Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, а также для собственников помещений, которые на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, на территории Богородского городского округа»

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, п.8.1 статьи 23 Федерального закона от 29.12.2014 № 458-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об отходах производства и потребления», отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных законодательных актов (положений законодательных актов) Российской Федерации», распоряжением Министерства жилищно-коммунального хозяйства Московской области от 30.10.2015 № 255-РВ «Об утверждении стандартов по управлению многоквартирными домами Московской области», постановлениями Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения»,

Приложение к постановлению администрации Богородского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление администрации Богородского городского округа от 01.11.2018 № 3038 «Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, а также для собственников помещений, которые на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, на территории Богородского городского округа» (далее – постановление) следующее изменение:

приложение к постановлению изложить в редакции приложения к настоящему постановлению.

2. Опубликовать настоящее постановление в муниципальной газете «Волхонка» и на официальном сайте органов местного самоуправления Богородского городского округа <http://www.bogorodsky-okrug.ru>.
3. Действие настоящего постановления распространяются на правовые отношения, возникшие с 1 января 2019 года.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Богородского городского округа Н.Ф. Мылову.

Глава
Богородского городского округа



И.В. Сухин

Приложение к постановлению
администрации Богородского
городского округа

от 25.12.11 № 3664

РАЗМЕР ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ
для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и
договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда,
для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о
выборе способа управления многоквартирным домом, а также для
собственников помещений, которые на их общем собрании не приняли
решение об установлении размера платы за содержание жилого
помещения, на территории Богородского городского округа

№ п/п	Вид благоустройства	Размер платы /руб. за 1 кв. м общей площади в месяц/ с НДС
1	2	3
1	Жилые дома со всеми видами благоустройства	
1.1.	- с лифтом и мусоропроводом (с одним лифтом в подъезде)	34,80
1.2.	- с лифтом и без мусоропровода	32,13
1.3.	- без лифта, с мусоропроводом	27,76
1.4.	- без лифта и мусоропровода	25,09
1.5.	- с лифтом и мусоропроводом (с двумя лифтами в подъезде)	38,14
1.6.	- с лифтом и без мусоропровода (с двумя лифтами в подъезде)	35,47
2	Жилые дома, имеющие не все виды благоустройства	
2.1.	- без одного вида удобств	24,60
2.2.	- без двух видов удобств	21,64
2.3.	- без удобств	20,11
3	Жилые дома блокированной постройки	17,68
4	Дополнительно к размеру платы, соответствующей уровню благоустройства дома	
	Техническое оборудование, находящееся в составе общего имущества собственников:	
	- индивидуальный тепловой пункт	3,97
	- крышная котельная	4,73
	- пожарная сигнализация	0,54
	- принудительная вентиляция	1,70

Примечание:

1. Жилые дома, имеющие все виды благоустройства – это дома, оборудованные водопроводом, канализацией, отоплением, горячим водоснабжением, в том числе с использованием внутридомовых инженерных систем, обеспечивающих предоставление потребителям коммунальных услуг тех видов, которые могут быть предоставлены с использованием таких внутридомовых инженерных систем, ванными (душем).

Многоквартирные или жилые дома, имеющие не все виды благоустройства, - дома, в которых отсутствует один или несколько из видов оборудования.

Жилые дома блокированной постройки – малоэтажные дома, состоящие из нескольких блоков, количество которых не превышает десяти, каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (стены) без проемов с соседним блоком (блоками), расположен на отдельном земельном участке с отдельным выходом на территорию общего пользования, а также имеется общедомовое имущество собственников в таком доме.

2. Плата за содержание жилого помещения включает в себя внесение платы:
 - за работы и услуги по управлению многоквартирным домом;
 - за содержание общего имущества в многоквартирном доме, в том числе: подвала, чердака, подъезда и крыши; техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств, в том числе лифтов, а также технических помещений жилого дома; содержания придомовой территории;
 - за ремонт общего имущества, который включает в себя текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, общих коммуникаций, технических устройств и технических помещений жилого дома, объектов придомовой территории, по перечню работ, связанных с текущим ремонтом общего имущества жилых домов и оплачиваемых за счет платы за содержание жилого помещения;
 - стоимость технического обслуживания и ремонта внутридомового газового оборудования (ВДГО), находящегося в составе общего имущества многоквартирного жилого дома;
 - налог на добавленную стоимость учтен в размере 20% и дополнительно не взимается.
3. В размер платы за содержание жилого помещения включены затраты (руб./кв. м в месяц общей площади жилья):

№ п/п	Наименование расходов	Размер платы
1.	Текущий ремонт подъездов	2,60
2.	Организация приема и передачи в органы регистрационного учета	0,37

	граждан РФ по месту пребывания и по месту жительства в пределах РФ (услуги паспортного стола)	
3.	Санитарная очистка придомовой территории	6,24
4.	Организация и содержание системы диспетчерского контроля, и обеспечение диспетчерской связи	1,50
5.	Санитарная уборка мест общего пользования	5,20

4. Стоимость услуг по сбору, транспортировке и утилизации твердых бытовых отходов в размере 5,66 руб./кв.м общей площади жилого помещения с 01.01.2019 исключена из платы за содержание жилого помещения, в связи с включением в состав платы за коммунальные услуги, оказываемые потребителям коммунальных услуг в многоквартирном доме, платы за коммунальную услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами.
5. Стоимость технического обслуживания и ремонта газового оборудования (ВДГО), находящегося внутри квартир (не относящегося к общему имуществу многоквартирного жилого дома) в плате населения за содержание жилого помещения не учтена и взимается дополнительно по договору между специализированными организациями и собственниками жилых помещений (квартир).
6. Наниматели и собственники комнат в коммунальных квартирах и общежитиях производят оплату услуги содержания жилья мест общего пользования, пропорционально занимаемой жилой площади.
7. Комиссионное вознаграждение по начислению, сбору платежей и за услуги по приему платежей за жилищные и коммунальные услуги (отопление, горячее и холодное водоснабжение, водоотведение) включены в плату за содержание жилого помещения и дополнительно не взимаются.
8. Расходы на коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме включают в себя плату за холодную воду, горячую воду, водоотведение, электроэнергию, при условии, что конструктивные особенности многоквартирного дома предусматривают возможность потребления соответствующего коммунального ресурса при содержании общего имущества.
9. Расходы на коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме не учтены и определяются в соответствии с положениями Жилищного кодекса Российской Федерации и распоряжением Министерства жилищно-коммунального хозяйства Московской области от 22.05.2017 № 63-РВ «Об утверждении нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме на территории Московской области». Расходы на коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме не начисляются гражданам

в составе платы за содержание жилого помещения в случаях, предусмотренных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов». Расходы на коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме не начисляются потребителям, которым плата за коммунальные услуги по холодному и горячему водоснабжению начисляется по утвержденным органом местного самоуправления нормативам потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению, в которых учтен объем коммунальных ресурсов на общедомовые нужды.

Заместитель главы администрации
Богородского городского округа



Н.Ф. Мылова