

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ГОРОД СТАРАЯ КУПАВНА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ»**
142450 Россия, Московская область, Ногинский район, г. Старая Купавна, ул. Фрунзе, д. 5
тел.(496)519-47-47

РЕШЕНИЕ
от 27.06.2018 г. № 2/75па-2018

**Об установлении на территории муниципального образования
«Город Старая Купавна Московской области» размера платы за
содержание и ремонт жилого помещения»**

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Жилищным кодексом Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», распоряжениями Министерства жилищно-коммунального хозяйства Московской области от 24.11.2016 № 229-РВ «Об утверждении Порядка проведения мониторинга цен на работы по ремонту внутриквартирного оборудования, не относящегося к общему имуществу в многоквартирном доме, и о внесении изменений в распоряжение 30.10.2015 № 255-РВ «Об утверждении Стандартов по управлению многоквартирными домами в Московской области», от 22.05.2017 № 63-РВ «Об утверждении нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме (нормативов потребления коммунальных услуг на общедомовые нужды) на территории Московской области», Уставом муниципального образования «Город Старая Купавна Московской области» Совет депутатов

РЕШИЛ:

1. Установить и ввести в действие с 01 июля 2018 года размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда и

размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, для собственников помещений в многоквартирном доме, которые не приняли решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на общем собрании, в размере согласно Приложению №1.

2. Предложить главе муниципального образования «Город Старая Купавна Московской области» подписать настоящее решение и опубликовать его в СМИ и на официальном сайте в сети Интернет или отклонить и направить в Совет депутатов с обоснованием причин отклонения.

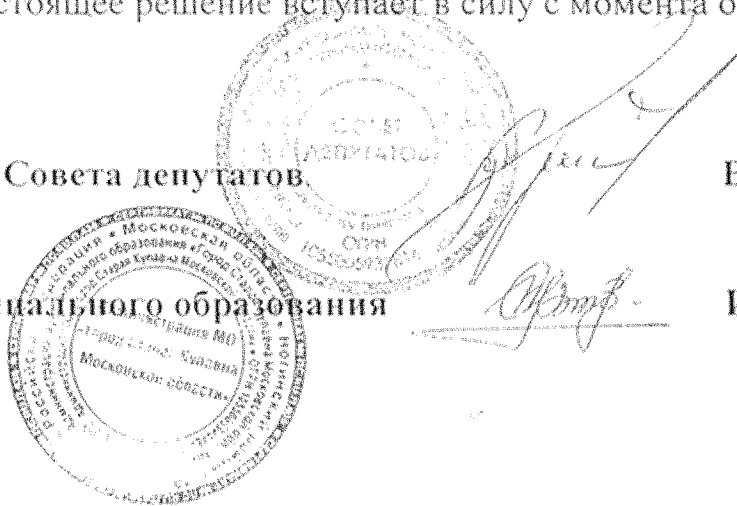
3. Настоящее решение вступает в силу с момента опубликования.

Председатель Совета депутатов

В.И. Литовченко

Глава муниципального образования

И.В. Сухин



РАЗМЕР ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ с 01.07.2018 года

Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения с 01.07.2018 года устанавливается для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда, для собственников жилых помещений, которые не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения (без учета затрат на коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме)

руб. за 1 кв. м общей площади в месяц с учетом НДС

№	Тип жилищного фонда	Плата за содержание жилого помещения, руб/м ²
1	Многokвартирные жилые дома со всеми удобствами без лифта и мусоропровода	31,14 <i>лев. 43</i> (в т.ч. обслуживание ИТП- 1,70)
2	Многokвартирные жилые дома со всеми удобствами с лифтом без мусоропровода	39,22 (в т.ч. обслуживание ИТП- 1,70)
3	Многokвартирные жилые дома без лифта и мусоропровода с газовыми колонками	29,85
4	Многokвартирные жилые дома без лифта и мусоропровода без одного или более видов удобств	22,32
5	Жилые дома двухэтажные	26,36
6	Малозэтажные дома комплексной застройки	41,04
7	Плата для жилых домов непригодных для проживания и аварийных	20,79

Примечание:

1. Плата за содержание и ремонт жилого помещения включает в себя внесение платы:

- за работы и услуги по управлению многоквартирным домом;
- за содержание общего имущества в многоквартирном доме, в том числе: подвала, чердака, подъезда и крыши; техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств, в том числе лифтов, а также технических помещений жилого дома; содержания придомовой территории;
- за ремонт общего имущества, который включает в себя текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, общих коммуникаций, технических устройств и технических помещений жилого дома, объектов придомовой территории, по перечню работ, связанных с текущим ремонтом

4. Наниматели и собственники комнат в коммунальных квартирах и общежитиях производят оплату услуги содержания жилья мест общего пользования, пропорционально занимаемой жилой площади.

5. Расходы на коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме включают в себя плату за холодную воду, горячую воду, электроэнергию, при условии, что конструктивные особенности многоквартирного дома предусматривают возможность потребления соответствующего коммунального ресурса при содержании общего имущества.

6. Расходы за сбор, вывоз и захоронение твердых коммунальных отходов не начисляются в составе платы за содержание жилого помещения с момента наступления обязанности граждан по внесению платы за коммунальную услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами.

общего имущества жилых домов и оплачиваемых за счет платы за содержание жилого помещения;

- стоимость технического обслуживания и ремонта внутридомового газового оборудования (ВДГО), находящегося в составе общего имущества многоквартирного жилого дома;

- налог на добавленную стоимость учтен и дополнительно не взимается.

2. Стоимость технического обслуживания и ремонта газового оборудования (ВДГО), находящегося внутри квартир (не относящегося к общему имуществу многоквартирного жилого дома) в плате населения за содержание жилого помещения не учтена и взимается по договору между специализированными организациями и собственниками жилых помещений (квартир).

3. Структура размера платы за содержание и ремонт жилого помещения включает в себя так же плату следующего содержания: (руб./ кв. м в месяц общей площади жилья):

№ п/п	Наименование	Размер платы
1.	Очистка вентканалов и дымоходов	0,37
2.	Содержание лифтового хозяйства (без учета электроэнергии)	7,74
3.	Санитарная уборка мест общего пользования жилищного фонда	3,38
4.	Санитарная очистка придомовой территории	3,93
5.	Организация и содержание системы диспетчерского контроля, и обеспечение диспетчерской связи	1,50
6.	Вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	4,34
7.	Услуги расчетно-кассового обслуживания	2,09
8.	Текущий ремонт общего имущества	в зависимости от стандарта качества и износа по типу жилищного фонда: №1-6,69; №2-5,97; №3-6,47; №4-3,57; №5-6,69; №6-6,81; №7 -2.80
8.1	в т.ч. ремонт подъездов (или отдельных частей конструкции дома)	2,60
8.	Дополнительно к размеру платы, соответствующей уровню благоустройства дома взимается плата за коммунальные ресурсы, в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, в том числе: - горячее водоснабжение в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме; - холодное водоснабжение в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме; - электрическая энергия в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме	Размер расходов на коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме не должен превышать нормативы потребления коммунальных услуг на общедомовые нужды, утвержденные распоряжением Министерства жилищно-коммунального хозяйства Московской области от 22.05.2017 № 63-РВ «Об утверждении нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме (нормативов потребления коммунальных услуг